



DEPENDENCIA	<u>PRESIDENCIA MUNICIPAL</u> <u>TEPECHITLÁN, ZAC.</u>
SECCION	<u>OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS</u>
NUMERO DE OFICIO	<u>6</u>
EXPEDIENTE	<u>2025 - 2026</u>

**ASUNTO: PERMISO DE SUBDIVISIÓN**

**C. JOSE MARIA RAMOS SERRANO**  
**PRESENTE**

En atención a su solicitud presentada y con fundamento en los artículos 5 fracc. XLVIII, Art. 234, Art. 234 del Código Territorial y Urbano para el Estado de Zacatecas y sus Municipios vigente en el Estado, informo a Usted que esta Presidencia Municipal **AUTORIZA** la **SUBDIVISIÓN** de un predio Rustico denominado "Capellanía" ubicado [REDACTED] perteneciente a este Municipio, se extiende el presente una vez que hemos recibido copia del recibo de pago por los derechos que causa la presente autorización.

**FRACCIÓN 1 (a subdividir)** con una superficie de 03-18-46.17Has., con las siguientes medidas y colindancias: **Al Norte** mide 332.75mts, linda con José María Ramos Serrano, **Al Oriente** mide 89.85mts linda con José María Ramos Serrano, **Al Sur** mide 322.75mts, linda con José María Ramos Serrano, **Al Poniente** mide 127.00mts, linda con José Huerta.

**FRACCION 2 (a subdividir)** con una superficie de 31-81-53.83Has, con las siguientes medidas y colindancias: **Al Norte** mide 460.0mts, linda con Salvador Huerta, **Al Oriente** mide 800.00mts, linda con Laurentino Enríquez, **Al Sur** en tres quebrados el primero de oriente a poniente mide 137.25mts, linda con José María Ramos Serrano, la segunda quiebra al noroeste mide 89.85mts, el tercero quiebra con pequeña inclinación al noroeste mide 332.75mts, lindan con F1., **Al Poniente** mide 673.00mts, linda con José Huerta.

**NOTA: SE AUTORIZA LA SUBDIVISIÓN AÚN Y QUE NO CUENTA CON ACCESO INDEPENDIENTE DEBIDO A QUE SE FUSIONARÁ CON OTRO QUE CUENTA CON SU ACCESO PROPIO.**

ATENTAMENTE  
 TEPECHITLÁN, ZAC., A 4 DE DICIEMBRE DE 2025



ING. ADOLFO CORTEZ SANTILLAN  
 EL PRESIDENTE MUNICIPAL



C. TEM. ABRAHAM SALDAÑA CARMILLO  
 EL DIRECTOR DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

- c.c.p.- - Secretario de Desarrollo Urbano, Vivienda y Ordenamiento Territorial.
- c.c.p.-. - Subsecretaria de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial.
- c.c.p.- Director de Administración Urbana
- c.c.p.- Director de Catastro y Registro Público de Gobierno del Estado
- c.c.p.- L.C. Fabiola de la Rosa González.- Responsable de la Oficina Predial. Tepechitlán, Zac.
- c.c.p.- Archivo

437 961 0178  
 437 961 0179  
 437 961 0825



Calle Morelos #15  
 Tepechitlán, Zac

